

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY

Adres obiektu budowlanego:
33-270 WIETRZYCHOWICE 212

Kategoria obiektu budowlanego:
XVII

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:
121612_2.0001, 92

Nazwa jednostki ewidencyjnej i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz nr działka:
WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE DZIAŁKA NR EWID. 92

Nazwa inwestora oraz jego adres:
GMINA WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE 19, 33-270 WIETRZYCHOWICE

Data opracowania:
GRUDZIEŃ 2024r

Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych oraz podpis:

FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ZAKRES ARCHITEKTONICZNY :		
Projektant:	Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala nr upr. WD-NB 8346/1/80, projektanta i kierownika budowy i robót w specjalność architektoniczna bez ograniczeń,	
ZAKRES KONSTRUKCYJNY:		
Projektant:	Projektant: mgr inż. Artur Mach nr upr. MAP/0233/PWOK/07, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaność konstrukcyjno-budowlana,	

SPIS TREŚCI:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
A.	CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działek:.....	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:	3
4.	Zestawienie powierzchni terenu inwestycyjnego:.....	3
5.	Informacje i dane.	3
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – bez zmian.	4
7.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	5
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
B.	CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	6
1.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 (nr Z-01)	7
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8
1.	Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o członkostwie w samorządzie zawodowym inżynierów.....	9
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	13
A.	CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO	14
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	14
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.....	14
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	14
4.	Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (wg PN-ISO 9336:1997).....	14
5.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	15
6.	Opis stanu istniejącego, ocena możliwości przebudowy i rozbudowy oraz projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	15
7.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	16
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.	16
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.....	16
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	16
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	16
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	16
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	16
14.	Zgodność z przepisami i wymogami.....	17
15.	Uwaga.	17
B.	CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	18
1.	Rzut parteru – stan istniejący skala 1:100 (nr I-01)	19
2.	Rzut dachu – stan istniejący skala 1:100 (nr I-02)	20
3.	Przekrój A-A – stan istniejący skala 1:50 (nr I-03)	21
4.	Elewacje – stan istniejący skala 1:100 (nr I-04)	22
5.	Rzut parteru – stan projektowany skala 1:100 (nr A- 01)	23
6.	Rzut dachu – stan projektowany skala 1:100 (nr A-02)	24
7.	Przekrój B-B – stan projektowany skala 1:50 (nr A-03)	25
8.	Elewacje – stan projektowany skala 1:100 (nr A-04)	26
9.	Zestawienie stolarki skala 1:50 (nr A-05)	27
IV.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	28
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji.....	29

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA .

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budynek przystanku na którym planowana jest wymiana dachu jednospadowego na dach czterospadowy. Dodatkowo planuje się przeprowadzić roboty remontowe w zakresie elementów budynku (ścian, stolarki okiennej, drzwiowej i elewacji). Przedmiotowy budynek znajduje się w centrum miejscowości na działkach nr ewid. 92 w miejscowości Wietrzychowice.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek:

Działka numer ewidencyjny 92 jest miejscem publicznym, na którym znajduje się między innymi zagospodarowany skwer z placem wraz z alejkami, oświetleniem, fontanną, budynkiem przystanku oraz obiektami małej architektury ławkami, koszami otoczony drogami asfaltowymi. W pobliżu działki znajdują się tereny sportowe, place zabaw z zielenią wysokiej, budynek urzędu gminy oraz kościół. Na działce znajduje się wydzielona droga asfaltowa z chodnikami. Teren płaski.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

- 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:
- Nie dotyczy - bez zmian. .
- 3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
- Nie dotyczy - bez zmian.
- 3.3. Układ komunikacyjny:
- Nie dotyczy - bez zmian.
- 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:
- Nie dotyczy - bez zmian.
- 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:
- Nie dotyczy - bez zmian.
- 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:
- Nie dotyczy - bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni terenu inwestycyjnego:

- 4.1. Powierzchnia działki nr ewid. 92 – 5800,0 m²
- 4.2. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych na działce : – bez zmian
- powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku przystanku – 27,00 m² - bez zmian
- 4.3. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników istniejących i projektowanych: – bez zmian
- 4.4. Powierzchnia biologicznie czynna projektowana i istniejąca: – bez zmian
- 4.5. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego : - bez zmian

5. Informacje i dane.

- 5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:
Realizacja ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wietrzychowice
Planowana inwestycja wpisuje się w sposób zagospodarowania działki. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wietrzychowice – Etap I - Uchwała Nr XV/101/2004 – budynek znajduje się w części działki znajduje się w terenie 76.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pobliżu terenów KDW.128 dróg wewnętrznych z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych kategorii drogi gminnej klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej..
W granicach terenu 76.MN dopuszcza się lokalizację:
2) Usług podstawowych
4) Obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenie, kapliczki itp.),
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy: - bez zmian
(planowana wymiana dachu jednospadowego na wielospadowy)
2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy, - zachowano
(planowany remont elementów budynku)
3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu noworealizowanych, i kształtowania zabudowy jak dla obiektów - zachowano
(planowana przebudowa nie zmienia obowiązującego przeznaczenia terenu)
5) wysokość budynków garażowo - gospodarczych oraz wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, - zachowano
(wysokość budynku wynika z wymogów MPZ w zakresie kątów dachu oraz gabarytów budynku i wynosi 3,96m)

- 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci powyżej 20°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, - **zachowano**
(Projektuje się dach czterospadowy o kącie nachylenia 35°).
- 8) utrzymanie jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na szerokość działki, - **zachowano**
(utrzymano jednolity układ kalenicy w nawiązaniu do istniejącej bryły budynku)
- 10) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo kulturowym, - **zachowano**
zharmonizowano z zastalym krajobrazem (dostosowano dach do sąsiadujących budynków)
- 11) realizacja usług podstawowych pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi, - **zachowano**
realizacje usług podstawowych w zakresie transportu (budynek przystanku)
- 12) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej, - **bez zmian,**

Dla terenu oznaczonego symbolem 128.KDW, o powierzchni D 66 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m – - **bez zmian,**
(projektowana wymiana dachu na istniejącym budynku przystaku przy zatoce autobusowej)

5.2. Dane dotyczące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub projektowane są na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka nr ewid. 92 oraz teren nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działka oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego. W związku, z czym nie ma wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej rozbudowy i remontu budynku przystanku.

Projektowana rozbudowa polegająca na wymianie dachu jednospadowego na wielospadowy wraz z remontem budynku nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku przystanku. Budynek z racji swojej funkcji nie jest źródłem szkodliwych emisji dla środowiska. Z uwagi na rodzaj projektowanej rozbudowy nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z 05.05.2022 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budynek z racji swojej funkcji nie jest emitorem hałasu do środowiska.

Odprowadzenie wód opadowych na teren działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych- brak (budynek nie ogrzewany).

Wytwarzane odpady – będą odbierane przez wyspecjalizowane zakłady komunalne.

Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie - brak.

Brak wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W związku z planowaną rozbudową i remontem budynku przystanku nie będą usuwane drzewa. Głębokość posadowienia budynku bez zmian.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – bez zmian.

6.1. Podział obiektu na strefy pożarowe: - bez zmian

Istniejący budynek przystanku jako użyteczności publicznej zakwalifikowano zgodnie z § 209 pkt.1 ppkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do strefy ZL III – użyteczności publicznej, nie zakwalifikowane do ZLI i ZLII.

6.2. Klasy odporności pożarowej obiektu: - bez zmian

Zgodnie z §212 i w oparciu o §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz.U. 2022 poz. 1225) budynek przystanku kwalifikuje się do klasy D odporności pożarowej (jedna kondygnacja nadziemna). Dla budynku w klasie odporności pożarowej D na jego elementy (typu główna konstrukcja nośna , konstrukcja dachu, ściany zewnętrzne, przekrycie dachu) nakłada się wymogi odnośnie ich klasy odporności ogniowej..

6.3. Klasy odporności ogniowej elementów w projektowanym budynku: - bez zmian

Z wyszczególnionych elementów budynku w §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202r (Dz.U. 2022 poz. 1225) wynika, że na elementy budynku rozpatrywanego powyżej nakłada się następujące wymogi odnośnie klasy odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna – R30 – (istniejące ściany murowane strop żelbetowy – bez zmian)
- konstrukcja dachu – bez wymagań – (projektuje się konstrukcję drewnianą)
- ściany zewnętrzne - EI30 (istniejące ściany murowane- bez zmian)
- przerycie dachu - bez wymagań (projektuje się dachówkę ceramiczną)
- strop – REI 30 (istniejący żelbetowy - bez zmian).

Odporność ogniową poszczególnych elementów spełniają wymóg zaprojektowanej klasy odporności pożarowej.

6.4. Zaopatrzenie wodne:

Do celów zewnętrznego gaszenia pożaru służą hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej wiejskiej. Hydrant zlokalizowany jest na przedmiotowej działce nr 92. Znajduje się w zachodniej części działki przy granicy z działką nr 89.

6.5. Instalacje i urządzenia zabezpieczenia przeciwpożarowego:

Gaśnice stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6.6. Drogi pożarowe:

Istniejące drogi i dojazdy do budynku i wokół budynku spełniają wymagania dróg pożarowych. Drogi pożarowe na terenie zakładu bez zmian.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Brak dodatkowych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. Projektowane roboty są zamierzeniem nieskomplikowanym ze względu na swoją specyfikację. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy przy zachowaniu przepisów BHP.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej budowy uwzględniono następujące akty prawne:

- „Warunki techniczne” – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie, tekst jednolity – DZ.U.8.04.2019 poz.1065, zm. DZ.U. z 2022 r. poz.248 , z późniejszymi zmianami.
- „Prawo budowlane” – Dz.Uz 2020r.poz471 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie z 05.05.2022r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odległości projektowanej rozbudowy (ścian i krawędzi) od sąsiednich działek:

- od działki nr 166 (droga): ~29,9m
- od działki nr 91 (droga): ~46,3m
- od działki nr 101 : ~7,5m
- najbliższego budynku ~10,3m

Lokalizacja projektowanej przebudowy nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiednich działek. Projektowana rozbudowa oraz jej wysokość, nie będzie powodowała zacinienia budynków realizowanych w przyszłości na sąsiednich działkach..

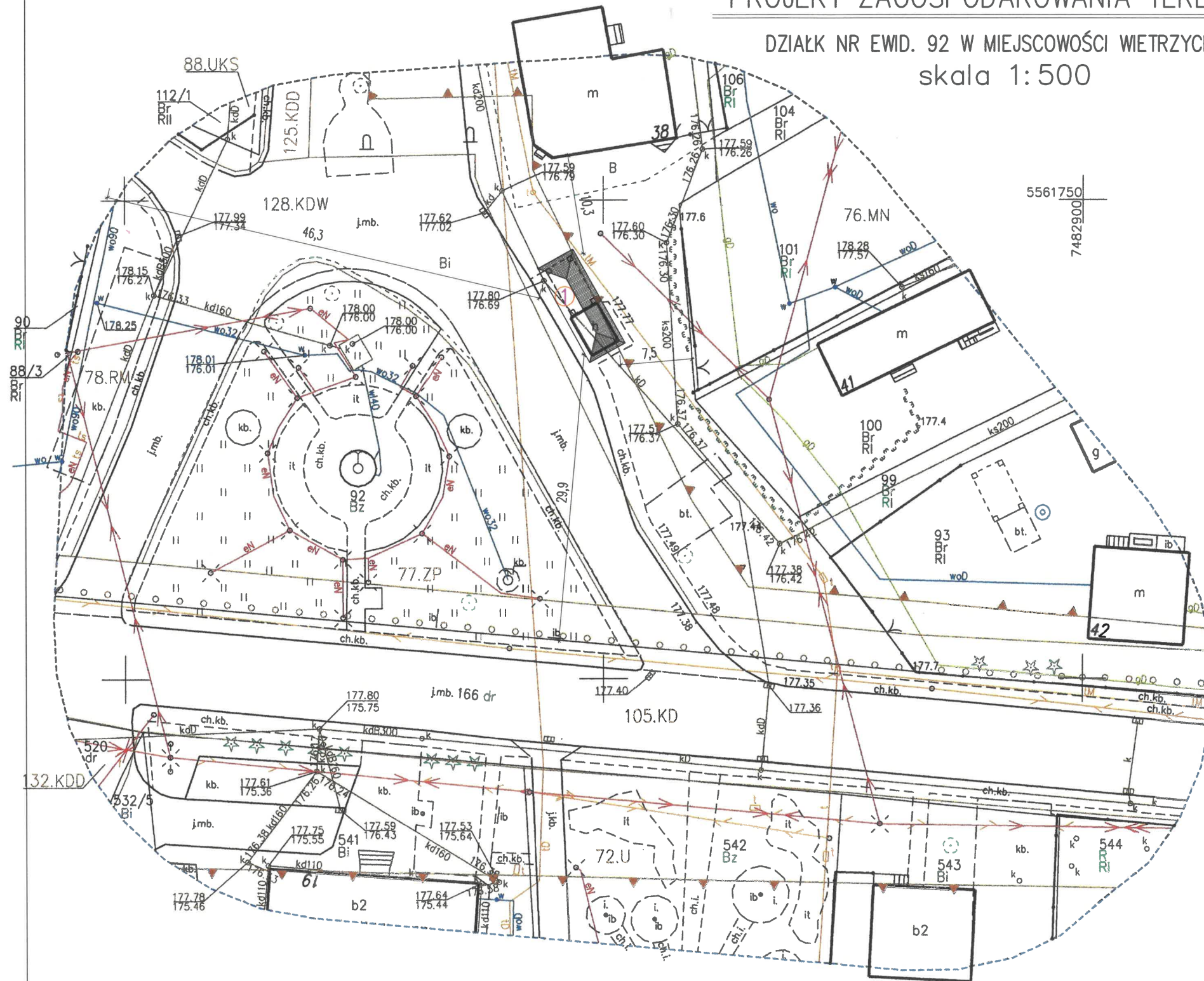
Wnioski z analizy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12 ust.5 planowane roboty nie będą obejmować obszarem oddziaływania działki sąsiadujące z budynkiem przystanku.

K O N I E C

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

DZIAŁK NR EWID. 92 W MIEJSCOWOŚCI WIETRZYCHOWICE
skala 1:500LEGENDA :
PROJEKTOWANE OBIEKTY:

① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZYSTANU DO REMONTU I ROZBUDOWY

REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE
DACHU NA CZTEROSPADOWYLOKALIZACJA:
DZIAŁK NR EWID. 92 W MIEJSCOWOŚCI WIETRZYCHOWICEINWESTOR:
GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19STADIUM PROJEKTU:
BUDOWLANYZAKRES
ARCHITEKTONICZNY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala
KONSTRUKCYJNY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Machupr. nr WD-NB 8346/1/80
specjalność architektoniczna
upr. nr MAP/0233/PWOK/07
specjalność konstrukcyjno-budowlanaSKALA: 1:500
DATA: GRUDZIEŃ 2024r

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU: Z-01

REWIZJA: 00/00/00

LEGENDA: Pracownia Projektowa - Inwestycyjna * ARKABUD *
32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com

7

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 78.RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 128.KDW - tereny dróg wewnętrznych
- 77.ZP - tereny zieleni parkowej
- 105.KD - tereny dróg publicznych
- 125.KDD, 132.KDD - teren komunikacji
- 76.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 72.U - tereny zabudowy usługowej
- 88.UKS - tereny usług kultury sakralnej
- o o o o - ścieżka rowerowa
- m m m m - żywopłot

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie
zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGK-II.6640.7463.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tarnowski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE COMPLEX GEO MGR INŻ. GRZEGORZ OSYSKO
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI GGK-II.6640.7463.2024_99259 z dnia 26.09.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY <i>mgr inż. Marek ZACHARA</i> Nr upr. 20344
Data złożenia oświadczenia	26.09.2024r.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"

Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"

----- Zakres opracowania

Woj.: małopolskie
Powiat: tarnowski
Jedn. ewid: Wietrzychowice [121612_2]
Obręb: Wietrzychowice [0001]
Miejscowość: Wietrzychowice
Działka: 92 i inne
ukł. "2000/21": 7.128.18.20.1.1 i inne
ID zgłoszenia: GGK-II.6640.7463.2024MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej
w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego.
Zaktualizowana w terenie wg. stanu na dzień 25.09.2024r.

Dąbrowa Tarnowska, dnia 25.09.2024r.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Complex Geo
mgr inż. Grzegorz Osysko
Siemiechów 507, 33-181 Siemiechów
NIP: 873-314-43-60 REGON: 367-534-668
biuro: ul. Mała 4, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
tel. 609 030 990

WYKONAŁ :

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek ZACHARA
Nr upr. 20344

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU
NA CZTEROSPADOWY

Adres obiektu budowlanego:
33-270 WIETRZYCHOWICE 212

Kategoria obiektu budowlanego:
XVII

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:
121612_2.0001, 92

Nazwa jednostki ewidencyjnej i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz nr działka:
WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE DZIAŁKA NR EWID. 92

Nazwa inwestora oraz jego adres:
GMINA WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE 19 33-270 WIETRZYCHOWICE

Oświadczam, jak nakazuje art. 34 pkt. 3d ppkt. 3) „Prawa budowlanego” – że Projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. Remont i rozbudowa budynku przystanku polegająca na wymianie dachu na czterospadowy na działce nr ewid. 92 w miejscowości Wietrzychowice , gmina Wietrzychowice sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi nadzień złożenia dokumentacji technicznej.

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU

BRANŻA (CZĘŚĆ)	FUNKCJA IMIĘ NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
Architektoniczna:	<u>Projektant:</u> mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala nr upr. WD-NB 8346/1/80, projektanta i kierownika budowy i robót w specjalność architektoniczna bez ograniczeń,	
Konstrukcyjna:	<u>Projektant:</u> mgr inż. Artur Mach nr upr. MAP/0233/PWOK/07, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaność konstrukcyjno-budowlana,	

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o członkostwie w samorządzie zawodowym inżynierów.

Obywatel(ka) Małgorzata Bugajska - Pala jest upoważniony(a) do:

§ 13 ust. 1 pkt 1 1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
§ 4 ust. 1 a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszej konstrukcji statycznej niewymagalnych ,

§ 6 ust. 2 i § 7 2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
a/ wszelkich budynków ,
b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznej niewymagalnych .

otrzymuje :
1x- Ob. mgr inż. Małgorzata Bugajska - Pala
zam. 32-800 BRZESKO ul. Ogrodowa 13/19
1x- a/a.-
AC.-

Tarnów dnia 31 stycznia 1980 r.

Nr WD-IB-8346/1/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 , § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 R. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata Bugajska - Pala
magister inżynier architekt
urodzony(a) dnia 27 września 1948 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

w zakresie -

NADZORCA: DZS 1831-1-489 34.03.79, L.207 44



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAŁGORZATA BUGAJSKA-PALA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WD-NB-8346/1/80**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0104**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Kraków.

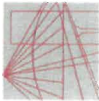
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0104-D77B-8Y59-1642-A3D2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MAP OIIB/KK/0054-0083/07

Kraków, dnia 17 grudnia 2007 r.

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Artur Augustyn Mach**
urodzony dnia 06.10.1971 r. w Bochni
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0233/PWOK/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan Artur Mach posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karzmańczyk

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Grabys

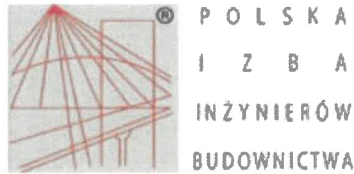
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej





- Otrzymał:
1. Pan Artur Mach
Wzrępsia 95
32-822 Strzelce Wielkie
 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 3.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-2NM-1ZI-189 *

Pan Artur Mach o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0067/08
adres zamieszkania Wrzēpia 95, 32-822 Strzelce Wielkie
jest członkiem Małopolskiej Okręowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-02 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU
NA CZTEROSPADOWY

Adres obiektu budowlanego:
33-270 WIETRZYCHOWICE 212

Kategoria obiektu budowlanego:
XVII

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:
121612_2.0001, 92

Nazwa jednostki ewidencyjnej i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz nr działka:
WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE DZIAŁKA NR EWID. 92

Nazwa inwestora oraz jego adres:
GMINA WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE 19 33-270 WIETRZYCHOWICE

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU

BRANŻA (Część)	FUNKCJA IMIĘ NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS
Architektoniczna:	<u>Projektant:</u> mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala nr upr. WD-NB 8346/1/80, projektanta i kierownika budowy i robót w specjalność architektoniczna bez ograniczeń,	
Konstrukcyjna:	<u>Projektant:</u> mgr inż. Artur Mach nr upr. MAP/0233/PWOK/07, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaność konstrukcyjno- budowlana,	

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO .

1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie rozbudowy i remontu budynku przystanku położonego w miejscowości Wietrzychowice. Rozbudowa będzie polegała na wymianie istniejącego dachu jednospadowego na dach czterospadowy. Wyżej wymienione zamierzenie zostało zakwalifikowane do kategorii XVII.

2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.

Remont i rozbudowa budynku przystanku ma na celu uporządkowanie formy architektonicznej istniejącego budynku znajdującego się w ścisłym centrum miejscowości Wietrzychowice.. Projektowana rozbudowa nie zmieni sposobu oraz programu użytkowego budynku, dotyczy wykonania robót w zakresie wymiany dachu jednospadowego na czterospadowy oraz remont istniejących elementów budynku .

3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Rzut istniejącego budynku ma kształt prostokąta. Planowana rozbudowa nie zmieni rzut budynku. Nowy rzut budynku po rozbudowie będzie miał nadal kształt prostokąta o takich samych wymiarach. Rozbudowa nie ma wpływu na układ przestrzenny. Zachowano istniejący układ komunikacji na działce. Planowane prace mają na celu poprawę estetyki budynku. Przyjęte rozwiązania dostosowano do wymogów MPZ gminy Wietrzychowice oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowana rozbudowa została zaprojektowana w taki sposób aby poprzez zmianę dachu na czterospadowy poprawić walory estetyczne budynku.

Ponadto poprzez kształt nowego dachu wraz z okapami oraz zachowanie istniejącej kolorystyki wykończenia zewnętrznego ścian utrwalono formę wykończenia z poprzedniej epoki która już wpisała się w istniejące otoczenia. Projektuje się faktury pokrycia w postaci dachówki ceramicznej lub blachodachówki w kolorze ciemno brązowym. Również kolorystyka elewacji zostanie zachowana. Miejsca planowanych przymuowań zostaną uzupełnione tynkiem w kolorze białym. Kolorystyka stolarki okiennej ciemno brązowa, drzwi ciemnobrązowe. Obróbki i rynny dachowe będą kolorystycznie dostosowane do istniejących obróbek w kolorze brązowym. Cokół bez zmian w kolorze pastelowym.

4.Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (wg PN-IOS 9336:1997).

- 4.1 Kubatura:

- istniejąca

- po rozbudowie

- 82,20 m³

-103,64 m³
- 4.2 Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa istniejąca

- powierzchnia użytkowa po rozbudowie

- powierzchnia zabudowy istniejąca

- powierzchnia zabudowy po rozbudowie

- 21,06 m²

- 21,06 m² (bez zmian)

- 27,00 m²

- 27,00 m² (bez zmian)
- 4.3 Wysokość:

- istniejąca;

- projektowana;

3,10 m

3,94 m
- 4.4 - Długość:

- istniejąca;

- projektowana;

9,38 (8,94) m

9,38 (8,94) m (bez zmian)
- 4.5 Szerokość:

- istniejąca;

- projektowana;

3,02 m

3,02 m (bez zmian)
- 4.6 Liczba kondygnacji:

- budynek parterowy (1)
- 4.7 Inne dane niż wskazane, będące niezbędnymi do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: brak danych

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04 2012 r., normy PN-B-02479 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne” projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Przeprowadzone oględziny w miejscu planowanej budowy wskazują na proste warunki gruntowe, warstwy jednorodne genetycznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Maksymalne naprężenia w wysokości 150kPa.

6. Opis stanu istniejącego, ocena możliwości przebudowy i rozbudowy oraz projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Istniejący budynek został wykonany w latach 70-tych XX wieku, budynek pełnił funkcję wiaty przystankowej. Budynek wykonano jako niepodpiwniczony murowany, parterowy z jednospadowym stropodachem żelbetowym z przekryciem z blachy falistej.

Podstawową konstrukcję nośną budynku stanowią murowane ściany z cegły ceramicznej i słup stalowy. Stropodach nad parterem żelbetowy monolityczny, z przewieszeniem. Pokrycie stropodachu blacha falista na konstrukcji metalowej. Stropodach ostonięty attykami z blachy falistej z trzech stron. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach betonowych. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. W chwili obecnej na budynku tylko przy drzwiach zaobserwowano pęknięcie ściany. Na elewacji tylnej znajdują się ślady zamakania ściany i odparzenia tynku. Pęknięcie znajduje się na styku dwóch części budynku. Niniejsze uszkodzenie nie stanowi przeszkody do wykonania nowego dachu.

W ramach projektowanej rozbudowy istniejącego budynku zakłada się zmianę dachu na czterospadowy. Z oparciem nowej konstrukcji na istniejących ścianach.

6.1. Fundamenty.

Istniejące bez zmian.

6.2. Ściany i słupy nośne.

Istniejące bez zmian. Zamurowania z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

6.3. Kominy

Nie projektuje się kominów. Budynek nie ogrzewany w formie wiaty przystankowej.

6.4. Strop, nadproża, słupy

Strop istniejący bez zmian.

6.5. Dach

Więźba dachowa drewniana krokwiowo jętkowa. Dach czterospadowy o kącie nachylenia 35°w nawiązaniu do dachu na wiacie rowerowej. Drewno zabezpieczyć środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Murłaty mocować do wieńca i stropu poprzez wklejenie śrub Ø12 w rozstawie co 1,0 m. Na dachu zaprojektowano pokrycie z dachówki ceramicznej angobowanej. Dachówkę ułożyć na ruszcie drewnianym wykonanym z łąt gr.5 cm mocowanych do kontr łąt. Pod dachówką zastosować folię dachową paro-przepuszczalną gramat. 180g/m². Zaprojektowano obróbki blacharskie z blach powlekanej w kolorze pokrycia. Rynny i rury spustowe PCV ciemno brązowe.

6.6. Izolacje

Istniejące bez zmian.

6.7. Posadzki

Podłoga drewniana i z kostki betonowej – bez zmian.

6.8. Tynki, okładziny

Wewnętrzne – bez zmian. Uzupelnienie z tynku cementowo wapiennego.

Zewnętrzne – tynk cementowo wapienne malowane oraz okładzina z elementów pośluzonych naczyń ceramicznych. – bez zmian. Uzupelnienia zamurowani wytynkować tynkiem centowo wapiennym.

Cokół – tynk baranek oraz okładzina z elementów pośluzonych naczyń ceramicznych. – bez zmian Kolorystykę bez zmian.

6.9. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Malowanie ścian zewnętrznych wykonać farbami sylikatowymi w kolorach dostosowanych do istniejącej kolorystyki. Wszystkie elementy drewniane impregnowane środkami odpornymi na działanie ognia, owadów oraz grzybów. Elementy stalowe malować dwukrotnie farbą antykorozyjną, następnie dwukrotnie lakierem olejnym.

6.10. Stółarka okienna i drzwiowa

Drzwi aluminiowa w kolorze brązowym. Stółarka wg. załączonego zestawienia stółarki.

6.11. Dojście i dojazd z kostki betonowej.

Dojście dojazd – bez zmian.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Jeden lokal użytkowy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Nie przewiduje się ze względu na przeznaczenie obiektu, niemniej jednak istnieje możliwość dostępu przez osoby niepełnosprawne poprzez bramę garażową oraz ukształtowane spadki.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.

8.1 Zapotrzebowanie wody oraz sposób odprowadzenia ścieków pozostaje bez zmian

8.2 Wody opadowe będą odprowadzone w dotychczasowy sposób powierzchniowo na teren biologicznie czynny inwestora .

8.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych – Nie przewiduje się na obiekcie występowania zanieczyszczeń gazowych.

8.4 Wytwarzane odpady. Nie przewiduje się występowanie odpadów niebezpiecznych. W trakcie eksploatacji budynku powstają odpady komunalne magazynowane w pojemnikach i usuwane do kontenerów na śmieci i wywożone przez wyspecjalizowane jednostki zakładów komunalnych jak dotychczas. Wszelkie czynności serwisowe związane z obsługą sprzętu strażackiego będą prowadzone w wyspecjalizowanych zakładach usługowych – przeglądy okresowe samochodu itp.

8.5 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie. Nie przewiduje się występowania na obiekcie w/w czynników.

8.6 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8.7 Obecnie teren na którym planowana jest rozbudowa jest utwardzony. Brak drzewostanu w miejscu lokalizacji rozbudowy. Nie zmieni się istniejący drzewostan i wpływ obiektu na powierzchnie ziemi.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Bez zmian, opracowywana rozbudowa budynku nie zakłada zmian w systemie zaopatrzenia w energię. Budynek nie ogrzewany

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Bez zmian, opracowywana rozbudowa budynku nie zakłada zmian w systemie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. W wyniku czego zostanie zachowany istniejący sposób regulacji temperatury. Projektowana przebudowa nie przewiduje rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania. Budynek nie ogrzewany

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Istniejący budynek posiada: instalację elektryczną. Nie przewiduje się rozbudowę instalacji elektrycznej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**13.1. Podział obiektu na strefy pożarowe: - bez zmian**

Istniejący budynek przystanku jako użyteczności publicznej zakwalifikowano zgodnie z § 209 pkt.1 ppkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do strefy ZL III – użyteczności publicznej, nie zakwalifikowane do ZLI i ZLII.

13.2. Klasy odporności pożarowej obiektu: - bez zmian

Zgodnie z §212 i w oparciu o §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz.U. 2022 poz. 1225) budynek przystanku kwalifikuje się do klasy D odporności pożarowej (jedna kondygnacja nadziemna).

Dla budynku w klasie odporności pożarowej D na jego elementy (typu główna konstrukcja nośna , konstrukcja dachu, ściany zewnętrzne, przekrycie dachu) nakłada się wymogi odnośnie ich klasy odporności ogniowej..

13.3. Klasy odporności ogniowej elementów w projektowanym budynku: - bez zmian

Z wyszczególnionych elementów budynku w §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202r (Dz.U. 2022 poz. 1225) wynika, że na elementy budynku rozpatrywanego powyżej nakłada się następujące wymogi odnośnie klasy odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna – R30 – (istniejące ściany murowane strop żelbetowy – bez zmian)
- konstrukcja dachu – bez wymagań – (projektuje się konstrukcję drewnianą)
- ściany zewnętrzne - EI30 (istniejące ściany murowane- bez zmian)
- przerycie dachu - bez wymagań (projektuje się dachówkę ceramiczną)
- strop – REI 30 (istniejący żelbetowy - bez zmian).

Odporność ogniową poszczególnych elementów spełniają wymóg zaprojektowanej klasy odporności pożarowej.

13.4. Zaopatrzenie wodne:

Do celów zewnętrznego gaszenia pożaru służą hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej wiejskiej. Hydrant zlokalizowany jest na przedmiotowej działce nr 92. Znajduje się w zachodniej części działki przy granicy z działką nr 89.

13.5. Instalacje i urządzenia zabezpieczenia przeciwpożarowego:

Gaśnice stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

13.6. Drogi pożarowe:

Istniejące drogi i dojazdy do budynku i wokół budynku spełniają wymagania dróg pożarowych. Drogi pożarowe na terenie zakładu bez zmian.

14. Zgodność z przepisami i wymogami.

Projektowana rozbudowa spełnia podstawowe wymagania w zakresie:

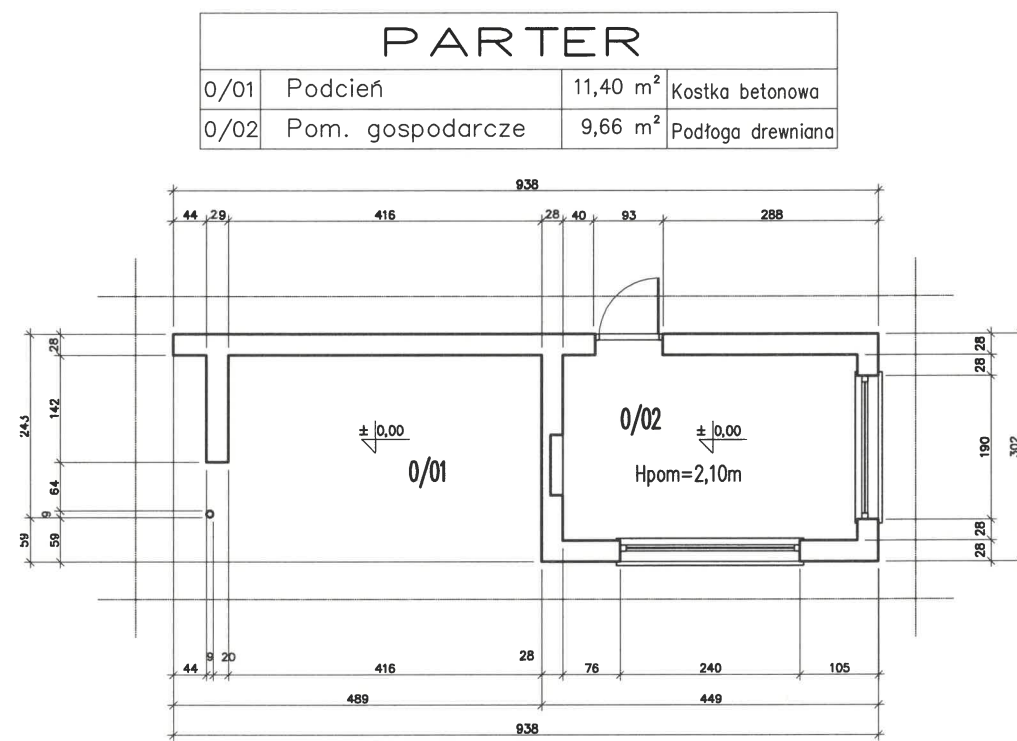
- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii (odpowiednia izolacyjność przegród)

15. Uwaga.

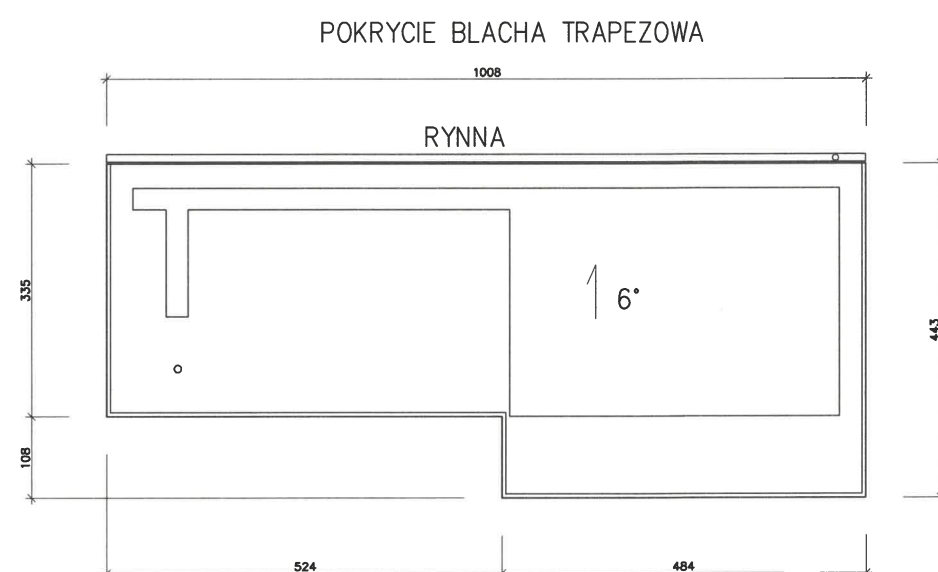
Stosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym przepisom, powinny posiadać atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia zgodnie z Polskimi Normami przedmiotowymi

KONIEC

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.



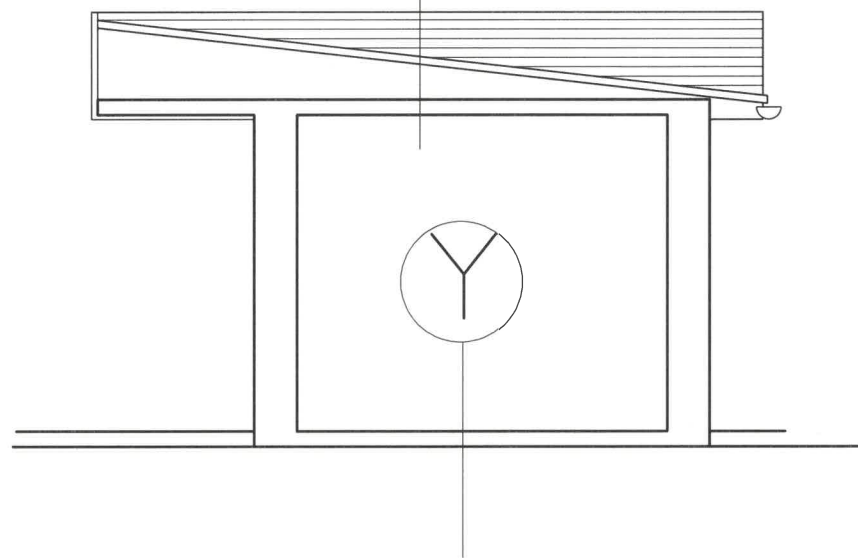
NAZWA: REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 92 W MIEJSCOWOŚCI WIETRZYCHOWICE			
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19			
STADIUM PROJEKTU: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTEU – STAN ISTNIEJĄCY		NR RYSUNKU: -01
DATA: GRUDZIEŃ 2024r			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzepia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			19



NAZWA: REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 92 W MIEJSCOWOŚCI WIETRZYCHOWICE			
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19			
STADIUM PROJEKTU: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	X
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY		NR RYSUNKU: 1-02
DATA: GRUDZIEŃ 2024r			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo – Inwestycyjna * ARKABUD *			20
32-822 Strzelce Wielkie, Wrzepia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			

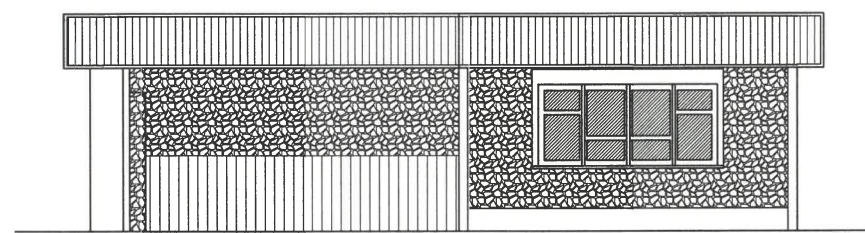


- 1. Blacha trapezowa
- 2. Konstrukcja stalowa
- 3. Płyta żelbetowa

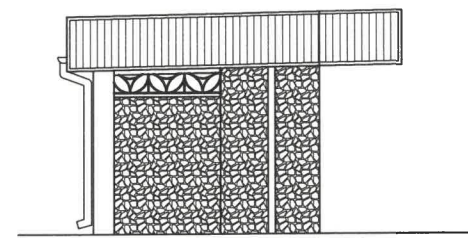


- 1. Podłoga drewniana
- 2. Płyta betonowa

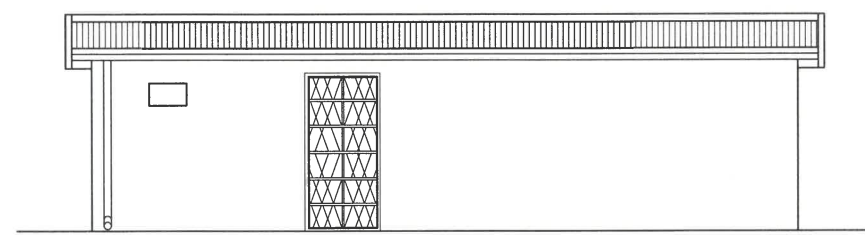
NAZWA: REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWID. 92 W MIEJSCOWOŚCI WIETRZYCHOWICE			
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19			
STADIUM PROJEKTU: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY		NR RYSUNKU: -03
DATA: GRUDZIEŃ 2024r			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo - Inwestycyjna * ARKABUD *			21
32-822 Strzelce Wielkie, Września 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			



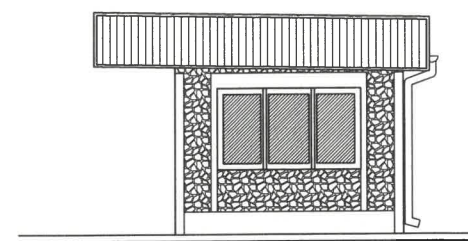
ELEWACJA FRONTOWA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



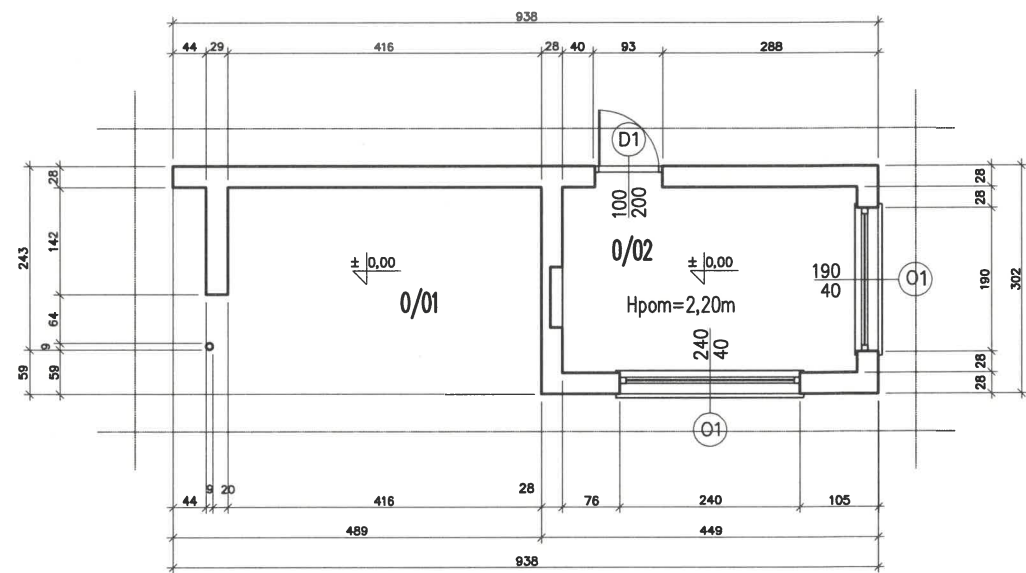
ELEWACJA TYLNA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



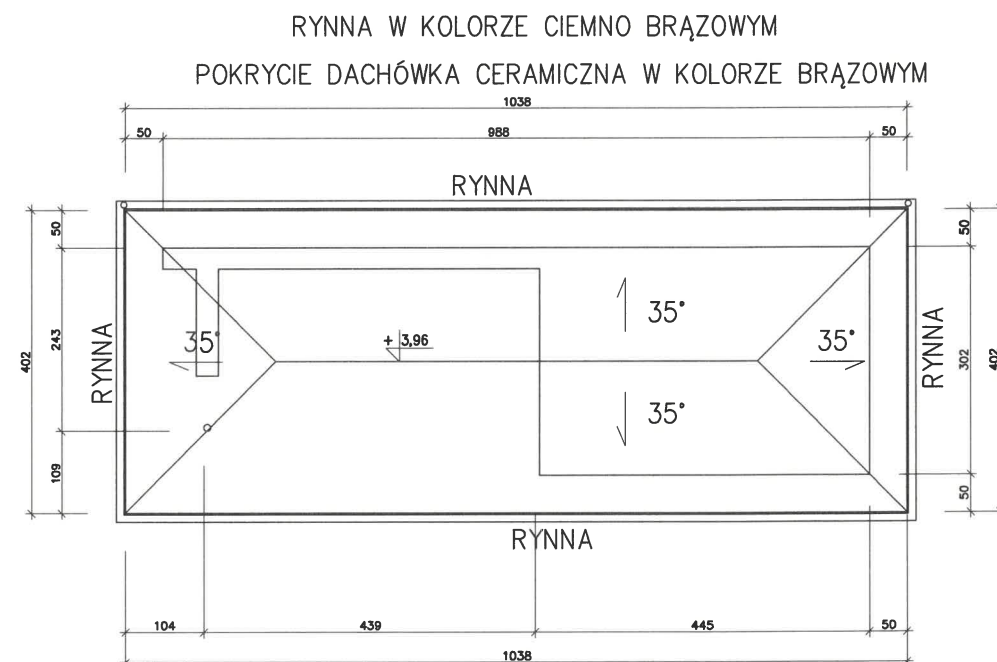
ELEWACJA BOCZNA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

NAZWA: REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EMD. 92 W MIEJSCOWOŚCI WETRZYCHOWICE			
INWESTOR: GMINA WETRZYCHOWICE, 33-270 WETRZYCHOWICE 19			
STADIUM PROJEKTU: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY		NR RYSUNKU: I-04
DATA: GRUDZIEŃ 2024r			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo - Inwestycyjna * ARKABUD *			22
32-822 Strzelce Wielkie, Września 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			

PARTER			
0/01	Podcień	11,40 m ²	Kostka betonowa
0/02	Pom. gospodarcze	9,66 m ²	Płytki gresowe



NAZWA: REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 92 W MIEJSCOWOŚCI WIETRZYCHOWICE			
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19			
STADIUM PROJEKTU: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	X
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTEU – STAN PROJEKTOWANY		NR RYSUNKU: A-01
DATA: GRUDZIEŃ 2024r			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			



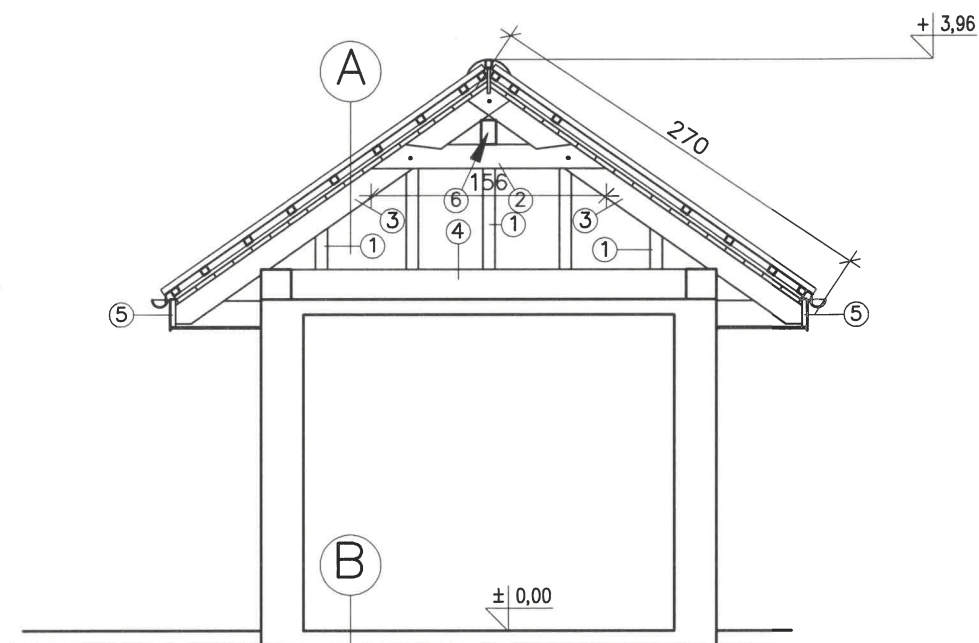
NAZWA: REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EMD. 92 W MIEJSCOWOŚCI WIETRZYCHOWICE			
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19			
STADIUM PROJEKTU: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	Xc
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY		NR RYSUNKU: A-02
DATA: GRUDZIEŃ 2024r			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo - Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			
			24

A POSADZKA

1. Wylewka betonowa
2. Izolacja przeciwwilgociowa
3. Podkład betonowy

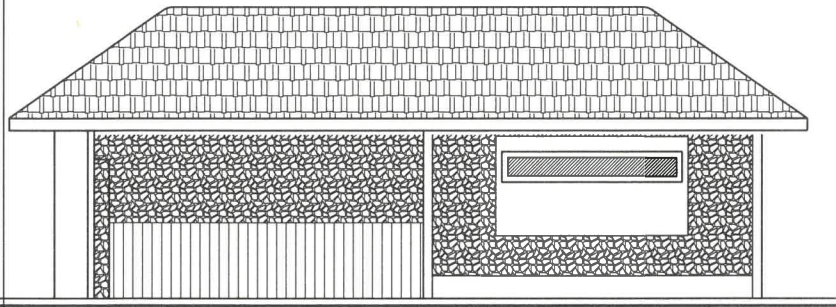
B DACH

1. Dachówka ceramiczna angobowana
2. Łaty 4,5cm x 5cm.
3. Kontrłaty 5cm x 2,5cm.
4. Folia dachowa
5. Krokwie 8cm x 16cm.

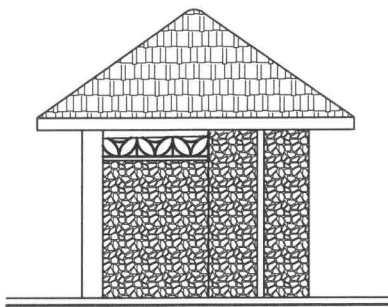


- ① – KROKIEW 8x16
② – KLESZCZE 8x16
③ – KRAWĘZNICA 8x16
④ – PŁATEW 16x16
⑤ – DESKA CZOŁOWA 3,5x18
⑥ – PŁATEW KALENICOWA 10x16

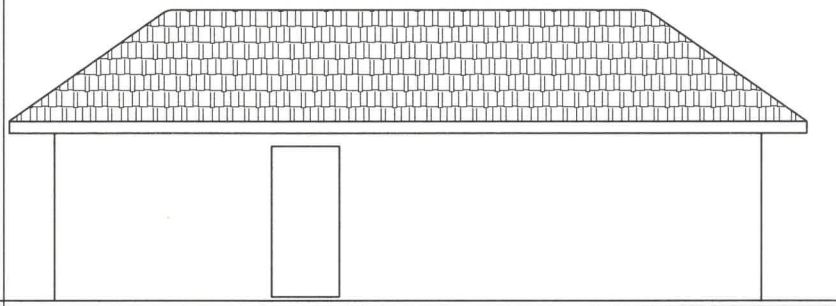
NAZWA: REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EMD. 92 W MIEJSCOWOŚCI WIETRZYCHOWICE			
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19			
STADIUM PROJEKTU: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	X
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ B-B – STAN PROJEKTOWANY		NR RYSUNKU: A-03
DATA: GRUDZIEŃ 2024r			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Września 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			



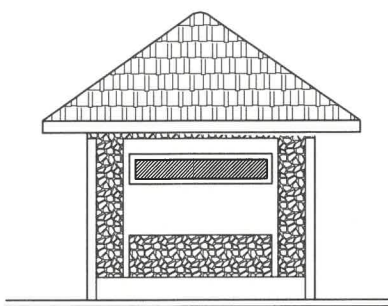
ELEWACJA FRONTOWA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



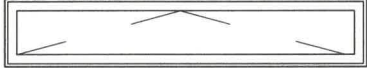

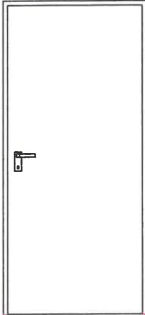
ELEWACJA TYLNA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA




ELEWACJA BOCZNA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

NAZWA: REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 92 W MIEJSCOWOŚCI WETRZYCHOWICE			
INWESTOR: GMINA WETRZYCHOWICE, 33-270 WETRZYCHOWICE 19			
STADIUM PROJEKTU: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE – STAN PROJEKTOWANY		NR RYSUNKU: A-04
DATA: GRUDZIEŃ 2024r			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Września 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			
26			

ZESTAWIENIE STOLARKI

OZNACZENIE	01		02	B1
SCHEMAT				
wymiary w świetle ościeżnicy	s _z	240	190	100
	h _z	40	40	200
wymiary w świetle otworu w murze	s _o	244	194	120
	h _o	44	44	205
ilość	1		1	1_PRAWA –
materiał	ALUMINIUM_CIEPŁE		ALUMINIUM_CIEPŁE	aluminium ciepłe
kolor	CIEMY_BRĄZ		CIEMY_BRĄZ	ciemno brązowy
uwagi	ostateczne wymiary przyjąć po pomierzeniu na montażu		ostateczne wymiary przyjąć po pomierzeniu na montażu	wyposażone w trzy zawiasy, zamki i klucze

NAZWA: REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE DACHU NA CZTEROSPADOWY			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 92 W MIEJSCOWOŚCI WIETRZYCHOWCE			
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWCE, 33-270 WIETRZYCHOWCE 19			
STADIUM PROJEKTU: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SKALA: 1:50	NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		NR RYSUNKU: A-05
DATA: GRUDZIEŃ 2024r			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo – Inwestycyjna * ARKABUD *			27
32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			

IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYSTANKU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE
DACHU NA CZTEROSPADOWY**

Adres obiektu budowlanego:

WIETRZYCHOWICE 19, 33-270 WIETRZYCHOWICE

Kategoria obiektu budowlanego:

XVII

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

121612_2.0001, 92

Nazwa jednostki ewidencyjnej i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz nr działka:

WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE DZIAŁKA NR EWID. 92

Nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE 19 33-270 WIETRZYCHOWICE

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji.

OBIEKT: Remont i rozbudowa budynku przystanku polegająca na wymianie dachu na czterospadowy na działce nr ewid. 92 w miejscowości Wietrzychowice, gmina Wietrzychowice

INWESTOR: Gmina Wietrzychowice, Wietrzychowice 19 33-270 Wietrzychowice

PROJEKTANT: mgr inż. Artur Mach,
Wrzēpia 95, 32-822 Strzelce Wielkie

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Zgłoszenie do urzędu rozpoczęcia prac budowlanych
- Zabezpieczenie terenu budowy i organizacja placu budowy
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ogólnobudowlane (ciesielskie i dekarские)
- Roboty porządkowe
- Zgłoszenie do urzędu zakończenia robót budowlanych

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

1.2 Wykaz i charakterystyka ogólna obiektów istniejących w obrębie opracowania

Jak wynika z wizji w terenie i mapy działki w zasięgu oddziaływania robót budowlanych znajdują się budynki oraz istniejące sieci.

1.3 Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia i niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nieskomplikowane roboty rozbiórkowe, ciesielskie i dekarские nie wpłyną na występowanie robót powodujących szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jednak należy prowadzić je z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa na budowie.

1.4 Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Roboty budowlane - montażowe – możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych np. betoniarki, podnośnika itp.,

Roboty ciesielskie - zagrożenia ze strony pracujących urządzeń np. piły, heblarki itp.

1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z R M I z dnia 06.02.2003 r.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń. Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów;

1.6 Środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

-rękawice ochronne , okulary ochronne, gogle lub przyłbice ochronne, ochronniki słuchu, odzież i obuwie robocze.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Przy wykonywaniu robót materiałami lub metodami pracy powodującymi zagrożenie zdrowia dla wykonawców robót lub bezpieczeństwa pożarowego należy ściśle przestrzegać przepisów, dotyczących ochrony zdrowia ludzi i mienia.

Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (beczki z wodą, skrzynie z piaskiem, gaśnicę, sprzęt pomocniczy p.poż.). W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.